



# Zentrum und Herzstück von *Karlsfeld*, Ja zur neuen Mitte, **aber so nicht!**

## Ein bis neun Etagen hohes Plattenbaugetto?

Neue Münchner Investoren wollen nun statt bisher 80, 220 Wohnungen (bezahlbaren Wohnraum) mit einem Monstermarkt, platzsparend in diese Grube bauen.

Mit dem neuen Bebauungsplan **83B** möchte unsere Gemeinde mit Billigungsbeschluss vom 4 Mai 2013 das Bauvorhaben der Münchner Investoren so durchziehen.

Einziger Sinn ist, Spekulationsverluste vorheriger Investoren zum Nachteil der Karlsfelder Bürger zu kompensieren! Uns genügt hier ein Markt auch für ältere Karlsfelder Bürger, wie gehabt!.

Der aktuell gültige Bebauungsplan **83 A** bringt zu wenig Profit.



**Das ganze ohne den uns seit 40 Jahren versprochenen zentralen Gemeindeplatz** keine Planung für das fehlenden Mittelstück der Rathausstraße bis zur Krenmoosstraße unter Einbeziehung der Karlsfelder Geschäftsläute. Durch fehlende oberirdische Parkplätze ist ausser den Emissionsüberschreitungen, ein Kollabieren des Verkehrs durch auswertige Parkplatzsuchende in den jetzt schon zugeparkten benachbarten Wohngebieten vorgegeben!

Dieses Bauvorhaben ist unumkehrbar, denken Sie bitte an die Zukunft ihre Kinder und Enkel

tagen Sie sich bitte in die hier aufliegende Liste, 83 B „so nicht“ ein.

**und weitersagen, weitersagen, weitersagen, weitersagen!!!**

Ziel ist, mit Ihrer Unterschrift die Gemeinde und die Münchner Investoren zu einer bürgerfreundlichen Änderung des Bebauungsplans 83B zu bewegen.