Bürgeriniative: Neue Mitte Karlsfeld  
**Bebauungsplan 83 B „So nicht“**

**Unterschriftsliste NR. …………..** Karlsfeld den………………………… Telefon 506346, Mehr INFO www.neue-mitte-Karlsfeld.de

**ANTRAG an die Gemeinde Karlsfeld**Mit meiner Unterschrift beantrage ich gemäß Artikel 18a der Bayerischen Gemeindeordnung zu folgender  
 Frage die Durchführung eines Bürgerentscheides:

**Fragestellung:** Ich bin dagegen, dass der bestehende Bebauungsplan Neue Mitte Karlsfeld 83 A, durch den neuen,   
 von der Gemeinde am 06. Mai mit Billigungsbeschluss aufgestellten Bebauungsplan 83 B, ersetzt wird.

**Begründung:**

1. In dem Entwurf BP **83B** sind nun neue Allgemeine Wohngebiete WA1 GF 7.000 qm und WA2 GF  
   15.000 qm insgesamt 22.000 qm mit 220 Wohnungen in bis zu achtstöckigen Hochhäusern(24,5 m hoch) im Zentrum geplant!   
   Beschlossen und genehmigt sind im gültigem Bebauungsplan **83A** nur Kerngebiete MK1, GS 5.900qm, MK2 GS 6.400qm, MK4 GF 7.100 qm gesamt 19.400qm **mit nur 80 Wohnungen**.
2. Der in BP 83A enthaltene, seit 40 Jahren versprochene Platz für die Bürger „mit einem Anger der zum   
   verweilen einlädt“ mit Maibaum, Brunnen auf dem Veranstaltungen unserer Vereine bis zu einem   
   Christkindlmarkt (nach BP 83A Ca. 3200 qm), ohne Sperrung irgendwelcher Straßen stattfinden kann,  
    fehlt ganz!
3. Der Bebauungsplan 83A enthält eine Tiefgarage, die sich über den gesamten Grundstücksbereich   
   erstreckt. In dem neuen BP **83B** ist diese Tiefgaragenfläche reduziert und in drei Einzelgaragen geteilt,   
   das ergibt nun weniger Stellplätze für erheblich mehr Wohnungen.
4. Der bisher in dem **Kerngebiet(MK) im BP 83A** beschlossene Stellplatzschlüssel von **1,1/ Wohnung** mit Büro und Geschäftsflächen vorgesehen.  
   Im neuen **Bebauungsplanentwurf 83B** ist in dem Wohngebiet(WA) GF 22.000 qm **1.5 Stellplatz** pro Wohnung, wie bei Wohnungsbauvorhaben aller Karlsfelder Bürger anzusetzen.  
   Sinn des Plan **83b** ist offensichtlich, Spekulationsverluste der Investoren mit einem größeren und höherem Wohnungsanteil, zum Nachteil der Karlsfelder Bürger zu kompensieren.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Name Vorname | | Straße Hausnr. | PLZ Ort |
| **zu 1** | | **Macha Otto** | Krähenweg 30 | 85757 Karlsfeld |
| **zu 2** | | **Wagner Thomas** | Elstern weg 4 | 85757 Karlsfeld |
| **Zu 3** | | **Schmitt Lothar** | Blumenstr. 28 | 85757 Karlsfeld |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Namen Vornamen | Straße Hausnr. | PLZ Ort |
| **1** | **Schmach Werner** | Blumenstr. 28 | 85757 Karlsfeld |
| **2** | **Eberle Johann** | Krenmoosstr. 22 b | 85757 Karlsfeld |
| **3** | **Fendt Wilhelm** | Sanddornweg 23 | 85757 Karlsfeld |

**Als Vertreter gemäß Art. 18a Abs.4 BayGO werden benannt:**

**Stellvertreter:**

Die Vertreter werden ermächtigt, zur Begründung der Zulässigkeit des Bürgerbegehrens Änderungen   
vorzunehmen, soweit diese nicht den Kern des Antrages berühren, sowie das Bürgerbegehren bis zum  
 Beginn der Versendung der Abstimmungsbenachrichtigungen gemeinschaftlich zurückzunehmen.

Sollten Teile des Begehrens unzulässig sein oder sich erledigen, so gilt meine Unterschrift weiterhin.  
  
**Erläuterung zur Sammlung der Unterschriften**: Die Unterzeichner müssen wahlberechtigt sein – das 18 Lebensjahr vollendet haben – sich seit  
 mindestens 3 Monaten in der Gemeinde Karlsfeld aufhalten Bei Namensgleichheit sollte ein Zusatz angegeben werden  
 (z.B. jun./ sen,.oder Geburtsjahr) Nicht lesbare und unvollständige Eintragungen sind ungültig Copyright werner schmach